

✓
Isabel Miralles González
Profesora Titular de Derecho Civil
de la Universidad de Barcelona

✓
Dominio público
y propiedad privada
en la nueva Ley
de Costas

Prólogo de
Encarna ROCA TRÍAS
Catedrática de Derecho Civil

UNIVERSITAT DE BARCELONA



PUBLICACIONS

EDITORIAL CIVITAS, S. A.



Prólogo	9
Nota de la autora	13
I. REFLEXIONES SOBRE UN PROCESO	17
1. <i>Aproximación histórica al concepto de dominio público</i>	17
2. <i>El artículo 132 de la Constitución de 1978</i> ...	27
3. <i>El problema de los enclaves privados en las riberas</i>	34
3.1. La perspectiva legal	34
3.2. La perspectiva registral: el problema de la inscripción de titularidades privadas de zona de dominio público	39
3.3. La perspectiva jurisprudencial	46
II. ANÁLISIS DE LA REFORMA	59
1. <i>Titularidad estatal: contenido</i>	59
1.1. Concurrencia de distintas jurisdicciones sobre un mismo espacio físico	63
2. <i>Fijación y extensión de la zona de dominio público</i>	69

2.1. Una aclaración sobre la calificación que utilizó	69
2.2. Identificación de los bienes	72
2.3. Determinación y defensa de la integridad del dominio público	87
3. <i>Consecuencias que producen la determinación del objeto y de los objetivos</i>	94
3.1. La determinación del objeto afecta intereses particulares: el problema de las <i>ex</i> titularidades de Derecho privado ...	95
3.2. La determinación de los objetivos de la Ley afecta intereses generales: Repercusión en la franja colindante	117
3.2.1. Defensa y conservación del medio ambiente (art. 149.1.23 CE). Su incidencia en el planeamiento urbanístico (art. 148.1.3 CE)	124
3.2.2. Actuación sobre la franja colindante	134
A) Finalidad de «Defensa de su integridad, preservación de sus características y elementos naturales y prevención de perjudiciales consecuencias». Servidumbre de protección .	135
B) Finalidad de «uso público». Servidumbre de tránsito y de acceso	143
C) Zona de influencia	146
RELACIÓN DE JURISPRUDENCIA UTILIZADA	151
BIBLIOGRAFÍA BÁSICA	155